

Na temelju članaka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15), Gradska skupština Grada Zagreba, na 45. sjednici, 22. rujna 2016., donijela je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog
naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec

Članak 1.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/03 i 9/07) u članku 1. stavku 2. riječi: "(u nastavku teksta: Plan)" briše se, iza riječi: "koje je" dodaju se riječi: "2007. godine", a riječ: "Plana" briše se.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec, koje je 2016. godine izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada."

Članak 2.

U članku 2. riječi: "Generalnim urbanističkom planom Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03)" zamjenjuju se riječima: "Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst)".

Članak 3.

U članku 5. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Izmjene i dopune Plana 2016. godine, sadržane u elaboratu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec, sastoje se od:

A/ TEKSTUALNOG DIJELA koji sadrži:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B/ GRAFIČKOG DIJELA koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000, i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Kartografski prikaz 1a Postojeće stanje - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prikaz 1b Plan namjene površina - izmjene i dopune 2016.

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Kartografski prikaz 2a Promet - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prikaz 2b Pošta i telekomunikacije - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prikaz 2c Elektroopskrba i javna rasvjeta - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prikaz 2d Plinski distributivni sustav - izmjene i dopune 2016.

- | | | | |
|----|--|----|---|
| | Kartografski prikaz | 2e | Vodoopskrba - izmjene i dopune 2016. |
| | Kartografski prikaz | 2f | Odvodnja otpadnih voda - izmjene i dopune 2016. |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | | |
| | Kartografski prikaz | 3a | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2016. |
| 4. | UVJETI GRADNJE | | |
| | Kartografski prikaz | 4a | Plan parcelacije - izmjene i dopune 2016. |
| | Kartografski prikaz | 4b | Uvjeti gradnje - podrum - izmjene i dopune 2016. |
| | Kartografski prikaz | 4c | Uvjeti gradnje - prizemlje - izmjene i dopune 2016. |
| | Kartografski prikaz | 4d | Uvjeti gradnje - karakterističan kat - izmjene i dopune 2016. |
| 5. | DRUGI KARTOGRAFSKI PRILOZI | | |
| | Kartografski prilog | 5a | Mreža skloništa - izmjene i dopune 2016. |
| | Kartografski prilog | 5b | Zone urušavanja - izmjene i dopune 2016. |
| | Kartografski prilog | 5c | Vatrogasni pristupi - izmjene i dopune 2016. |
| | Kartografski prilog | 5d | Promet u mirovanju - izmjene i dopune 2016. |
| | Kartografski prilog | 5e | Parterno uređenje i namjena prizemlja - izmjene i dopune 2016. |
| | Kartografski prilog | 5f | Etapa prometnog uređenja - izmjene i dopune 2016. |
| | Kartografski prilog | 5g | Plan komunalne infrastrukture - izmjene i dopune 2016." |

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Iza dosadašnjeg stavka 4., koji postaje stavak 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

"Izmjene i dopune Plana 2016. godine iz stavka 3. ovog članka, ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke."

Članak 4.

Članak 6. briše se.

Članak 5.

U članku 12. Tablica 1. mijenja se kao u prilogu koji je sastavni dio ove odluke.

Članak 6.

U članku 13. riječi: "bruto razvijene" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto)".

Članak 7.

U naslovu 2.2. riječi: "**UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE**" zamjenjuju se riječima: "**GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA**".

Članak 8.

U članku 14. stavku 1. riječi: "ukupne bruto izgrađene površine građevine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine".

Članak 9.

U članku 15. stavku 1. Tablica 2. mijenja se kao u prilogu koji je sastavni dio ove odluke.

U stavku 2. Tablica 3., mijenja se kao u prilogu koji je sastavni dio ove odluke.

Članak 10.

Iza članka 19. dodaje se članak 19.a koji glasi:

"Članak 19.a

Građevnu česticu D16 (tržnica - K2) do početka gradnje Planom određenih građevina moguće je urediti i koristiti kao javni park."

Članak 11.

U članku 26. stavku 3. riječi: "bruto razvijene" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto)".

Članak 12.

U članku 34. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"Pri projektiranju i izgradnji cesta potrebno je primijeniti odredbe zakona i propisa koje osiguravaju sigurnost na cestama."

Članak 13.

U članku 36. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Pri rekonstrukciji postojećih građevina i novoj gradnji minimalne tlocrtne dimenzije jednog 'okomitog' GPM-a iznose 5,0 m x 2,5 m, a jednog 'uzdužnog' 5,5 m x 2,0 m."

Članak 14.

Iza članka 36. dodaje se članak 36.a koji glasi:

"Članak 36.a

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1.000 m² GBP-a, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje	15	13-17
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10
Trgovine	40	30-50
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavane	50	40-60

U građevinsku (bruto) površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa. Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:

1. kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala;
2. sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;

3. ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;
4. škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
5. ambulate, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na dva zaposlena u smjeni;
6. vjerske građevine, na 5 do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima."

Članak 15.

U članku 48. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica: "Pozicije za odlaganje kućnog otpada treba izvesti tako da osiguravaju prometnu preglednost svim sudionicima u prometu."

Članak 16.

U članku 53. stavku 3. alineja 6. mijenja se i glasi:

"- antenskih stupova i odgovarajućeg prostora za smještaj opreme za osnovnu postaju pokretne telekomunikacije za najmanje dva operatora. Na građevnoj čestici K4-D30 planirana je alternativna lokacija u odnosu na lokaciju na građevnoj čestici K2-D16 za postavljanje osnovnih postaja pokretne telekomunikacije na samostojećim antenskim stupovima i smještaj sklopova pokretnih komunikacija na krovnim prihvataima na građevinama, u skladu s posebnim propisima i na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno do najviše točke antenskog prihvata) od zona individualne i niske gradnje stambene (S), mješovite (M), javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5). Antenski prihvati mora biti najmanje 12 metara viši od svih građevina u krugu od 100 m."

Članak 17.

Pod naslovom "**3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)**" ispred svih podnaslova dodaju se broježane oznake od 3.4.1. do 3.4.5.

Članak 18.

U članku 56. stavku 1. riječ: "*Plinoopskrba*" zamjenjuje se riječima: "*Plinski distributivni sustav*".

Članak 19.

U članku 60. stavku 2. riječ: "potrošača" zamjenjuje se riječima: "krajnjih kupaca".

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Manja odstupanja u odnosu na kartografske prikaze moguća su prema zahtjevima nadležnog opskrbljivača."

Članak 20.

Pod točkom "**4. UVJETI UREĐENJA I OPREMANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**" ispred svih naslova dodaju se broježane oznake od 4.1. do 4.7.

Članak 21.

Članak 75. mijenja se i glasi:

"5.1. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Ovim je planom obuhvaćena arheološka baština - arheološka područja na prostoru obuhvata Plana.

Arheološka baština su vrijedna arheološka područja na području kojih se pretpostavlja, odnosno očekuje ili je provedenim arheološkim istraživanjima i/ili slučajnim nalazima, pronađena vrijedna arheološka građa značajna za proučavanje kulturno-povijesnog kontinuiteta i duge naseljenosti prostora od prapovijesti, antike do srednjeg i novog vijeka.

Zbog velikog značenja arheološke baštine, ali i nužnih daljnjih arheoloških istraživanja ubiciranih arheoloških područja, obuhvaćena je i evidentirana arheološka baština na području Plana.

5.2. ARHEOLOŠKO PODRUČJE

Arheološko područje je prostor na kojem se, temeljem šireg povijesno-kulturološkog konteksta, mogu očekivati arheološki nalazi.

Na području DPU-a stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec evidentirana arheološka područja su: Sesvete - trasa Rimske ceste i Jelkovec.

Mjere zaštite:

1. pri izvođenju građevinskih radova koji zadiru u slojeve pod zemljom, a izvode se na prostoru koji je na kartama označen kao evidentirano arheološko područje, obvezan je arheološki nadzor nadležnog tijela;

2. u slučaju arheološkog nalaza pri izvođenju radova oni se moraju prekinuti i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara;

3. u slučaju arheološkog nalaza obvezno je provesti daljnja arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;

4. po potrebi izraditi plan istraživanja i zaštite arheoloških područja, osobito onih gdje se mogu očekivati arheološki nalazi;

5. za sve zahvate unutar granica zaštićenog arheološkog područja potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara."

Članak 22.

Pod točkom **"9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ"** ispred svih naslova dodaju se brojčane oznake od **9.1.** do **9.7.**

Članak 23.

Članak 96. mijenja se i glasi:

"U području naselja potrebno je osigurati uvjete zaštite od buke sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Postojeći značajni izvori buke su promet i okolna gospodarska zona zbog čega je bitno planirane objekte (posebice one društvene namjene) locirati na dostatnoj udaljenosti od novih i/ili postojećih prometnica i izvora buke, s odgovarajućom orijentacijom prema zoni zvučne sjene.

Prije izdavanja potrebnih dozvola za izgradnju i/ili rekonstrukciju zahvata u prostoru potrebno je potvrditi primjenu mjera zaštite od buke utvrđenih projektima zaštite od buke."

Članak 24.

U članku 97. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

"Reciklažno dvorište mora biti uređeno sukladno pravilima struke, utvrđenim standardima i obvezama koje proizlaze iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom i Pravilnika o gospodarenju otpadom, tako da utjecaj njegova rada na okolne građevine i površine bude sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito u pogledu neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi."

Članak 25.

Iznad članka 98. u naslovu riječ: "od" briše se.

Članak 26.

U članku 98. iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

"Pri izradi projekta za reciklažno dvorište potrebno je prikazati utjecaj na vode i ishoditi i primijeniti mjere zaštite vode.

Za zahvate i građevine na zapadnoj granici obuhvata Plana potrebno je pribaviti vodopravne uvjete."

Članak 27.

U članku 99. iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

"U području naselja potrebno kontinuirano kontrolirati i mjeriti onečišćenje zraka.

Planirano krajobrazno uređenje naselja s drvoredima u ulicama pridonijet će smanjenju onečišćenja zraka.

Zgrade trebaju biti energetske učinkovite ili niskoenergetske ili pasivne, a treba razmotriti i uporabu obnovljivih izvora energije. Izbjegavanjem toplinskih mostova, iskorištavanjem sunčeve energije (fotonaponske ćelije, solarni kolektori) te korištenjem energetske učinkovitog sustava grijanja, hlađenja i ventilacije moguće je osigurati optimalne uvjete za spomenutu uštedu energije i toplinsku zaštitu u takvim građevinama."

Članak 28.

Iza članka 105. dodaje se članak 105.a koji glasi:

"Članak 105.a

Umjesto mjera određenih člancima 104. i 105. u planiranom stambenom naselju moguće je predvidjeti mjere sklanjanja u postojećim skloništima te u zaklonima sa prilagođavanjem ili bez prilagođavanja prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Tada će se za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije i najpovoljniji pravci evakuacije i zbrinjavanja ljudi."

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 (šest) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 30.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/16-01/241

URBROJ: 251-01-05-16-5

Zagreb, 22. rujna 2016.

Predsjednik
Gradske skupštine
dr. sc. Andrija Mikulić, v. r.

TABLICA 1. BROJČANI POKAZATELJI UVJETA GRADNJE

A) STAMBENA NAMJENA - VIŠESTAMBENA IZGRADNJA (S - n)

Oznaka čestice	Površina čestice	Površina gradivog dijela čestice	Gradevinska (bruto) površina podruma	Gradevinska (bruto) površina prizemlja	Gradevinska (bruto) površina karakter. kata	Namjena građevine	Namjena podruma	Broj etaža građevine	Katnost građevine	Gradevinska (bruto) površina	Postotak izgrađenosti građevne čestice	Koeficijent iskoristivosti građevne čestice
opis	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	opis	opis	aps.	opis	m ²	%	koef.
1	2	3*	4*	5*	6*	7	7a	8	9	10*	11*	12*
											k3/k2x100	k10/k2
S-B4	2.287,04	2.287,04	2.287,04	1.545,66	1.709,16	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	6	Po+P+4	10.003,44	100,00	4,37
S-B5	2.287,04	2.287,04	2.287,04	1.491,11	1.697,10	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	6	Po+P+4	10.896,46	100,00	4,76
S-B7	2.665,04	2.665,03	2.665,03	1.650,98	2.036,13	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	6	Po+P+4	11.378,57	100,00	4,27
S-B10	2.287,08	2.287,07	2.287,07	1.383,18	1.534,17	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	6	Po+P+4	9.017,25	100,00	3,94
S-B12	2.287,04	2.287,03	2.287,03	1.526,00	1.711,01	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	6	Po+P+4	8.858,84	100,00	3,87
S-B13	2.287,06	2.287,06	2.287,06	1.354,84	1.549,43	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	6	Po+P+4	9.017,25	100,00	3,94
S-B15	3.052,47	2.622,00	2.622,00	1.569,72	1.913,01	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	6	Po+P+4	11.400,46	85,90	3,73
S-C1	649,00	580,55	580,55	277,00	277,00	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6**	1.799,60	89,45	2,77
S-C2	649,00	566,40	566,40	265,68	265,68	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6**	1.905,71	87,27	2,94
S-C3	649,00	580,55	580,55	277,00	277,00	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6**	1.804,00	89,45	2,78
S-C4	649,00	649,00	649,00	306,00	306,00	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6**	1.939,59	100,00	2,99

Oznaka čestice	Površina čestice	Površina gradivog dijela čestice	Gradevinska (bruto) površina podruma	Gradevinska (bruto) površina prizemlja	Gradevinska (bruto) površina karakter. kata	Namjena građevine	Namjena podruma	Broj etaža građevine	Katnost građevine	Gradevinska (bruto) površina	Postotak izgrađenosti građevne čestice	Koeficijent iskoristivosti građevne čestice
opis	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	opis	opis	aps.	opis	m ²	%	koef.
1	2	3*	4*	5*	6*	7	7a	8	9	10*	11*	12*
											k3/k2x100	k10/k2
S-C5	737,50	596,25	596,25	358,19	325,54	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6**	2.007,45	80,85	2,72
S-C6	649,00	566,40	566,40	265,68	265,68	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6**	1.905,71	87,27	2,94
S-C7	737,50	596,25	596,25	358,19	325,54	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6**	2.007,45	80,85	2,72
S-C8	649,00	583,00	583,00	306,12	306,12	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6**	2.214,74	89,83	3,41
S-C9	649,00	566,40	566,40	265,68	265,68	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6**	1.905,71	87,27	2,94
S-C10	649,00	583,00	583,00	306,12	306,12	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6**	2.214,74	89,83	3,41
S-C11	651,46	651,46	651,46	265,68	314,78	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6**	2.254,77	100,00	3,46
S-C12	737,50	596,25	596,25	358,19	325,62	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6**	2.007,45	80,85	2,72
S-C13	649,00	649,00	649,00	307,58	307,58	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6**	1.813,54	100,00	2,79
S-C14	737,50	596,25	596,25	358,19	325,62	višestambena	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6**	2.007,45	80,85	2,72
S-D3	2.023,07	1.109,70	-	904,08	1.109,70	višestambena	-	5-6	P+4-P+5	5.871,03	54,85	2,90
S-D4	2.745,43	1.439,15	-	1.351,85	1.439,15	višestambena	-	4-6	P+3-P+5	7.667,46	52,42	2,79
S-D8	2.071,77	1.184,12	-	969,50	1.184,12	višestambena	-	4-6	P+3-P+5	5.516,15	57,15	2,66
S-D11	2.023,07	1.150,20	-	882,00	1.150,20	višestambena	-	4-7	P+3-P+6	5.286,00	56,85	2,61
S-D12	1.622,90	965,42	-	710,29	965,42	višestambena	-	4-5	P+3-P+4	4.385,26	59,49	2,70

Oznaka čestice	Površina čestice	Površina gradivog dijela čestice	Gradevinska (bruto) površina podruma	Gradevinska (bruto) površina prizemlja	Gradevinska (bruto) površina karakter. kata	Namjena gradevine	Namjena podruma	Broj etaža gradevine	Katnost gradevine	Gradevinska (bruto) površina	Postotak izgrađenosti gradevne čestice	Koeficijent iskoristivosti gradevne čestice
opis	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	opis	opis	aps.	opis	m ²	%	koef.
1	2	3*	4*	5*	6*	7	7a	8	9	10*	11*	12*
											k3/k2x100	k10/k2
UKUPNO	37.081,47	30.931,62	25.083,03	19.614,51	22.192,56					127.086,03	83,42	3,43

NAPOMENA: - * iskaz maksimalnih vrijednosti
- ** Po+P+6 maksimalna katnost (mogućnost gradnje podruma i 6. etaže)
- u broj etaža gradevine uračunate su podrumski i sve nadzemne etaže

B) MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO STAMBENA (M- n)

Oznaka čestice/ dilatacije	Površina čestice/ dilatacije	Površina gradivog dijela čestice/ dilatacije	Gradevinska (bruto) površina podruma	Gradevinska (bruto) površina prizemlja	Gradevinska (bruto) površina karakter. kata	Namjena gradevine	Namjena podruma	Broj etaža gradevi ne	Katnost gradevine	Gradevinska (bruto) površina	Postotak izgrađenosti gradevne čestice/ dilatacije	Koeficijent iskoristivosti gradevne čestice/ dilatacije
opis	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	opis	opis	aps.	opis	m ²	%	koef.
1	2	3*	4*	5*	6*	7	7a	8	9	10*	11*	12*
											k3/k2x100	k10/k2
#-M-A, A1	1.623,66	1.099,00	1.623,66	826,61	1.099,00	pretežno stambena**	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6	8.609,19	67,69	5,30
#-M-A, A2	1.609,68	1.087,82	1.609,68	715,76	1.087,82	pretežno stambena** s veterinarskom ambulantom	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6	8.291,40	67,58	5,15
#-M-A, A3	2.065,16	1.398,31	2.065,16	1.353,51	1.398,31	pretežno stambena s kulturnim centrom i polivalentnom dvoranom	garaža i pomoćne prostorije	3-8	Po+P+1- Po+P+6	10.127,48	67,71	4,90
#-M-A, A4	2.532,03	1.665,26	2.532,03	1.485,78	1.665,26	pretežno stambena**	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6	13.601,19	65,77	5,37
#-M-A, A5	2.883,38	1.838,60	2.883,38	1.432,20	1.838,60	pretežno stambena**	garaža i pomoćne prostorije	6-8	Po+P+4- Po+P+6	13.074,91	63,77	4,53
#-M-A, A6	3.700,51	2.775,44	3.700,51	1.968,20	2.775,44	pretežno stambena** s ambulantom i trgovačkim centrom	garaža i pomoćne prostorije	3-8	Po+P+1- Po+P+6	18.617,40	75,00	5,03

Oznaka čestice/ dilatacije	Površina čestice/ dilatacije	Površina gradivog djela čestice/ dilatacije	Gradevinska (bruto) površina podruma	Gradevinska (bruto) površina prizemlja	Gradevinska (bruto) površina karakter. kata	Namjena gradevine	Namjena podruma	Broj etaža gradevi ne	Katnost gradevine	Gradevinska (bruto) površina	Postotak izgrađenosti gradevne čestice/ dilatacije	Koeficijent iskoristivosti gradevne čestice/ dilatacije
opis	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	opis	opis	aps.	opis	m ²	%	koef.
1	2	3*	4*	5*	6*	7	7a	8	9	10*	11*	12*
											k3/k2x100	k10/k2
#-M-A, A7	2.245,69	1.432,00	2.245,69	1.060,53	1.432,00	pretežno stambena**	garaža i pomoćne prostorije	6-8	Po+P+4- Po+P+6	10.636,62	63,77	4,74
#-M-A, A8-1	860,55	548,50	860,55	440,28	548,50	pretežno stambena**	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6	4.591,83	63,74	5,34
#-M-A, A8-2	1.245,00	1.033,21	1.245,00	648,52	1.033,21	pretežno stambena** s trgovačkim centrom	garaža i pomoćne prostorije	3-8	Po+P+1- Po+P+6	8.092,78	82,99	6,50
#-M-A, A9	3.863,45	1.578,00	2.218,70	1.424,78	1.578,00	pretežno stambena** s dječjim vrtićem	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6	12.532,12	40,84	3,24
#-M-A, A10	1.736,88	1.266,30	1.736,88	1.075,96	1.266,30	pretežno stambena**	garaža i pomoćne prostorije	8	Po+P+6	10.106,29	72,91	5,82
#-M-A, A11	1.474,71	1.023,69	1.474,71	1.023,69	1.023,69	poslovna	javna garaža i pomoćne prostorije	7	Po+P+5	7.616,85	69,42	5,72
M-B1	1.514,58	791,16	698,50	698,50	791,16	pretežno stambena**	spremišta i pomoćne prostorije	6	Po+P+4	4.454,78	52,24	2,94
M-B2	3.606,80	1.960,30	1.567,18	1.528,80	1.960,30	pretežno stambena**	spremišta i pomoćne prostorije	6	Po+P+4	10.454,54	54,35	2,90

Oznaka čestice/ dilatacije	Površina čestice/ dilatacije	Površina gradivog dijela čestice/ dilatacije	Gradevinska (bruto) površina podruma	Gradevinska (bruto) površina prizemlja	Gradevinska (bruto) površina karakter. kata	Namjena gradevine	Namjena podruma	Broj etaža gradevi ne	Katnost gradevine	Gradevinska (bruto) površina	Postotak izgrađenosti gradevne čestice/ dilatacije	Koeficijent iskoristivosti gradevne čestice/ dilatacije
opis	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	opis	opis	aps.	opis	m ²	%	koef.
1	2	3*	4*	5*	6*	7	7a	8	9	10*	11*	12*
											k3/k2x100	k10/k2
M-B3	1.153,05	783,20	-	684,20	783,20	pretežno stambena**	-	6	Po+P+4	4.322,67	67,92	3,75
M-B6	1.531,05	1.109,40	1.109,40	1.109,40	1.109,40	pretežno stambena**	spremišta i pomoćne prostorije	6	Po+P+4	6.228,89	72,46	4,07
M-B8	1.153,06	766,15	-	711,15	766,15	pretežno stambena**	-	6	Po+P+4	3.727,63	66,45	3,23
M-B9	1.531,11	1.177,02	1.029,30	1.029,30	1.177,02	pretežno stambena**	spremišta i pomoćne prostorije	6	Po+P+4	5.802,57	76,87	3,79
M-B11	823,05	751,31	668,78	668,78	751,31	pretežno stambena**	spremišta i pomoćne prostorije	6	Po+P+4	3.975,52	91,28	4,83
M-B14	1.043,07	784,53	742,21	681,45	784,53	pretežno stambena**	spremišta i pomoćne prostorije	6	Po+P+4	4.493,30	75,21	4,31
M-B16	1.268,47	745,26	-	745,26	745,26	pretežno stambena**	-	6	Po+P+4	3.690,40	58,75	2,91
M-D1	3.021,96	2.060,40	2.060,40	1.556,16	1.740,23	pretežno stambena**	garaža i pomoćne prostorije	5-8	Po+P+2- Po+P+6	8.676,80	68,18	2,87
M-D2	3.207,62	2.009,80	2.009,80	1.100,54	1.198,56	pretežno stambena**	garaža i pomoćne prostorije	5-8	Po+P+3- Po+P+6	7.569,43	62,66	2,36
M-D5	1.982,57	1.424,84	1.424,84	916,50	1.158,35	pretežno stambena**	garaža i pomoćne prostorije	7	Po+P+5	7.082,38	71,87	3,57

Oznaka čestice/ dilatacije	Površina čestice/ dilatacije	Površina gradivog djela čestice/ dilatacije	Gradevinska (bruto) površina podruma	Gradevinska (bruto) površina prizemlja	Gradevinska (bruto) površina karakter. kata	Namjena gradevine	Namjena podruma	Broj etaža gradevi ne	Katnost gradevine	Gradevinska (bruto) površina	Postotak izgrađenosti gradevne čestice/ dilatacije	Koeficijent iskoristivosti gradevne čestice/ dilatacije
opis	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	opis	opis	aps.	opis	m ²	%	koef.
1	2	3*	4*	5*	6*	7	7a	8	9	10*	11*	12*
											k3/k2x100	k10/k2
M-D6	2.733,92	2.053,13	2.053,13	786,53	1.124,87	pretežno stambena**	garaža i pomoćne prostorije	6-8	Po+P+4- Po+P+6	8.567,54	75,10	3,13
M-D7	2.023,07	1.153,44	-	906,15	1.153,44	pretežno stambena**	-	5-7	Po+P+3- Po+P+5	5.417,07	57,01	2,68
M-D9	1.998,49	1.153,65	-	914,64	1.153,65	pretežno stambena**	-	6-8	Po+P+4- Po+P+6	6.542,97	57,73	3,27
M-D10	2.015,67	1.177,76	-	926,55	1.177,76	pretežno stambena**	-	6-8	Po+P+4- Po+P+6	6.380,18	58,43	3,17
M-D13	4.005,19	1.625,34	-	1.290,00	1.625,34	pretežno stambena**	-	5-8	Po+P+3- Po+P+6	9.233,93	40,58	2,31
M-D28	1.214,28	361,00	1.214,28	361,00	361,00	pretežno stambena**	garaža i pomoćne prostorije	7	Po+P+5	3.380,28	29,73	2,78
UKUPNO	61.667,72	38.272,82	37.559,49	30.070,73	36.307,66					232.518,66	62,06	3,77

NAPOMENA: - * iskaz maksimalnih vrijednosti
- **pretežno stambena namjena uključuje i poslovno-trgovačko-uslužne sadržaje
- #-M-A, An - oznaka dilatacije An na građevnoj čestici M-A
- u broj etaža građevine uračunate su podrumski i sve nadzemne etaže

C) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D- n)

Oznaka čestice	Površina čestice	Površina gradivog dijela čestice	Gradevinska (bruto) površina podruma	Gradevinska (bruto) površina prizemlja	Gradevinska (bruto) površina karakter. kata	Namjena građevine	Namjena podruma	Broj etaža građevine	Katnost građevine	Gradevinska (bruto) površina	Postotak izgrađenosti građevne čestice	Koeficijent iskoristivosti građevne čestice
		m ²	m ²	m ²	m ²	opis	opis	aps	opis	m ²	%	koef.
1	2	3*	4*	5*	6*	7	7a	8	9	10*	11*	12*
											k3/k2x100	k10/k2
D4-C15	10.750,81	2.310,00	2.310,00	2.310,00	2.310,00	dječji vrtić	pomoćne prostorije	4	Po+P+2**	9.240,00	21,49	0,86
D6-C16	13.974,54	6.925,76	14.086,00	6.925,76	4.626,42	srednja škola (škola, sportska dvorana, bazen i vanjski sportski tereni)	javna garaža, pomoćne prostorije i spremišta	3-4	Po+P+1-Po+P+2	29.758,58	49,56	2,13
D7-C17	552,44	320,00	320,00	133,40	320,00	knjižnica	pomoćne prostorije i spremišta	4	Po+P+2**	1.093,40	57,92	1,98
D5-D14	13.508,95	4.903,55	0,00	4.903,55	3.230,13	osnovna škola	-	2-3	P+1-P+2	11.090,39	36,30	0,82
D8-D15	3.569,21	977,63	977,63	977,63	684,34	vjerska	garaža, pomoćne prostorije i spremišta	4	Po+P+2**	2.639,60	27,39	0,74
UKUPNO	42.355,95	15.436,94	17.693,63	15.250,34	11.170,89					53.821,97	36,45	1,27

D) GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (K2 - n)

Oznaka čestice	Površina čestice	Površina gradivog dijela čestice	Gradevinska (bruto) površina podruma	Gradevinska (bruto) površina prizemlja	Gradevinska (bruto) površina karakter. kata	Namjena građevine	Namjena podruma	Broj etaža građevine	Katnost građevine	Gradevinska (bruto) površina	Postotak izgrađenosti građevne čestice	Koeficijent iskoristivosti građevne čestice
Opis	m ²	m ²	m ²	m ²		opis	opis	aps.	opis	m ²	%	koef.
1	2	3*	4*	5*	6*	7	7a	8	9	10*	11*	12*
K2-D16	4.251,46	1.700,81	4.251,46	1.700,81	1.700,81	pretežno trgovačka - tržnica s javnom garažom	javna garaža i pomoćne prostorije	6***	3Po+P+2***	17856,81***	40,01	4,20
K3-D29	1.308,05	1.243,94	1.243,94	1.243,94	0,00	komunalno servisna - reciklažno dvorište	gospodarske prostorije	2*	do Po+P*	2.487,88	95,00	1,9
K4-D30	1.600,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00	komunalno servisna - javna garaža	javna garaža i pomoćne prostorije	5	Po+P+4**	8.100,00	84,38	5,06
UKUPNO	7.159,51	4.294,75	6.845,4	4.294,75	3.050,81					28.444,69	59,98	3,97

- NAPOMENA:
- * iskaz maksimalnih vrijednosti
 - ** 2Po+P+2 maksimalna katnost (mogućnost gradnje druge podrumске etaže i 2. nadzemne etaže)
 - **Po+P+2 maksimalna katnost (mogućnost gradnje podruma i 2. etaže)
 - u broj etaža građevine uračunate su podrumска i sve nadzemne etaže
 - *** 3Po+P+2 proračunska katnost (maksimalni broj nadzemnih etaža je P+2, broj podzemnih etaža nije ograničen, 3Po je proračunski broj podrumskih etaža)

E) JAVNI PARK (JP- n)

Oznaka čestice	Površina čestice	Namjena
	m ²	m ²
1	2	3
JP-C18	48.007,67	javni park
JP-D17	14.696,67	javni park
UKUPNO	62.704,34	

F) OSTALE PARKOVNE POVRŠINE (PA- n)

Oznaka čestice	Površina čestice	Namjena
	m ²	m ²
1	2	3
PA-B19	3.120,05	ostale parkovne površine
PA-B22	3.022,02	ostale parkovne površine
PA-D18	1.278,60	ostale parkovne površine
PA-D19	1.258,90	ostale parkovne površine
PA-D20	1.042,83	ostale parkovne površine
PA-D21	1.212,47	ostale parkovne površine
PA-D22	1.044,76	ostale parkovne površine
PA-D23	1.087,52	ostale parkovne površine
PA-D27	1.885,40	ostale parkovne površine
UKUPNO	14.952,55	

G) JAVNI TRG (JT- n)

Oznaka čestice	Površina čestice	Površina gradivog dijela čestice	Gradevinska (bruto) površina podruma	Namjena građevine	Namjena podruma	Broj etaža građevine	Katnost građevine	Gradevinska (bruto) površina	Postotak izgrađenosti građevne čestice	Koeficijent iskoristivosti građevne čestice
opis	m ²	m ²	m ²	opis	opis	aps.	opis	m ²	%	koef.
1	2	3*	4*	5	5a	6	7	8*	9*	10*
									k3/k2x100	k8/k2
JT2-A12	7.550,12	7.550,12	7.550,12	javni trg i garaža	garaža	1	1Po	7.550,12	100,00	1,00
JT1-B25	3.808,00	0,00	0,00	javni trg	-	0	-	0	0	0
JT1-D24	888,52	0,00	0,00	javni trg	-	0	-	0	0	0
JT1-D25	1.148,71	0,00	0,00	javni trg	-	0	-	0	0	0
JT1-D26	883,68	0,00	0,00	javni trg	-	0	-	0	0	0
UKUPNO	14.279,03	7.550,12	7.550,12					7.550,12	52,88	1,00

NAPOMENA: - * iskaz maksimalnih vrijednosti

H) OSTALE PJEŠAČKE POVRŠINE (PJ- n)

Oznaka čestice	Površina čestice	Namjena
	m ²	m ²
1	2	3
PJ-A17	401,23	pješačka površina
PJ-A18	1.477,28	pješačka površina
PJ-B17	362,40	pješačka površina
PJ-B18	650,99	pješačka površina
PJ-B20	273,00	pješačka površina
PJ-B21	272,99	pješačka površina
PJ-B23	273,01	pješačka površina
PJ-B24	464,97	pješačka površina
PJ-B26	589,00	pješačka površina
PJ-B27	304,68	pješačka površina
UKUPNO	5.069,55	

I) INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE (TS - n, PRS - n)

Oznaka čestice	Površina čestice	Površina gradivog dijela čestice	Gradevinska (bruto) površina prizemlja	Namjena građevine	Broj etaža građevine	Katnost građevine	Gradevinska (bruto) površina	Postotak izgrađenosti građevne čestice	Koeficijent iskoristivosti građevne čestice
	m ²	m ²		opis	aps.	opis	m ²	%	koef.
1	2	3*	4*	5	6	7	8*	9*	10
							k4	k3/k2*100	k8/k2
TS-1	49,00	25,00	25,00	trafostanica	1	P	25,00	51,02	0,5
TS-2	49,90	25,00	25,00	trafostanica	1	P	25,00	50,10	0,5
TS-3	49,00	25,00	25,00	trafostanica	1	P	25,00	51,02	0,5
TS-4	49,00	25,00	25,00	trafostanica	1	P	25,00	51,02	0,5
TS-6	49,00	25,00	25,00	trafostanica	1	P	25,00	51,02	0,5
TS-7	49,00	25,00	25,00	trafostanica	1	P	25,00	51,02	0,5
TS-8	49,00	25,00	25,00	trafostanica	1	P	25,00	51,02	0,5
TS-9	49,00	25,00	25,00	trafostanica	1	P	25,00	51,02	0,5
TS-10	49,00	25,00	25,00	trafostanica	1	P	25,00	51,02	0,5
TS-11	49,00	25,00	25,00	trafostanica	1	P	25,00	51,02	0,5
PRS-1	168,00	48,00	48,00	plinska regulacijska stanica	1	P	48,00	28,57	0,3
UKUPNO	658,90	298,00	298,00				298,00	45,23	0,5

NAPOMENA: - * iskaz maksimalnih vrijednosti

J) GARAŽNO-PARKIRALIŠNE POVRŠINE (PGP- n, Pn)

Oznaka čestice	Površina čestice	Površina gradivog dijela čestice	Gradevinska (bruto) površina podruma	Namjena građevine	Namjena podruma	Broj etaža građevine	Katnost građevine	Gradevinska (bruto) površina	Postotak izgrađenosti građevne čestice	Koeficijent iskoristivosti građevne čestice
opis	m ²	m ²	m ²	opis	opis	aps.	opis	m ²	%	koef.
1	2	3*	4*	5	5a	6	7	8*	9*	10*
									k3/k2x100	k8/k2
P5	11.382,74	6.698,48	6.698,48	prometnica	javna garaža	1	Po	6.698,48	58,85	0,59
PGP_1	6.144,10	0,00	0,00	parkiralište	-	0	-	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	17.526,84	6.698,48	6.698,48					6.698,48	38,22	0,38

NAPOMENA: - * iskaz maksimalnih vrijednosti
- u broj etaža građevine uračunate su podrumski i sve nadzemne etaže

K) INFRASTRUKTURNI KORIDORI (Pn)

Oznaka čestice	Površina čestice	Namjena
	m ²	m ²
1	2	3
P1	30.844,40	prometnica
P2	12.194,50	prometnica
P3	20.000,32	prometnica
P4	8.437,56	prometnica
P6	7.947,00	prometnica
P7	7.776,39	prometnica
P8	4.297,75	prometnica
P9	4.297,75	prometnica
P10	4.297,75	prometnica
P11	4.297,75	prometnica
P12	2.517,90	prometnica
P13	2.519,58	prometnica
P14	3.817,28	prometnica
P15	4.040,55	prometnica
P16	2.847,58	prometnica
P17	7.637,84	prometnica
P18	1.807,14	prometnica
P19	226,93	prometnica
P20	82,93	prometnica
P21	226,93	prometnica
P22	82,93	prometnica
P23	226,93	prometnica
P24	82,93	prometnica
P25	226,93	prometnica
P26	226,93	prometnica
P27	82,93	prometnica
P28	226,93	prometnica
P29	82,93	prometnica
P30	226,93	prometnica
P31	82,93	prometnica
P32	226,93	prometnica
P33	73,96	prometnica
UKUPNO	131.966,04	

**TABLICA 2. BROJČANI POKAZATELJI - broj stanova, sadržaja i GPM
PROMET U MIROVANJU - PROSTORNE CJELINE A, B, C, D - PRIJEDLOG REDISTRIBUCIJE**

OZNAKA GRAĐEVINE	BROJ STANOVA/ "L"/ OSTALIH SADRŽAJA	GBP STANOVA/"L"	NAPOMENA	POTREBNO GPM (POJEDINAČNO)	POTREBNO GPM (UKUPNO)	BROJ GPM U PODRUMS. GARAŽAMA/PARCELA	BROJ PM U SKLOPU CESTE	BROJ GPM U JAVNIM GARAŽAMA
A1-70**	70	6504,69	(na 1000 m ² GBP-11GPM)	72	92	G - 25	C - 39	JG - 28 od toga: u A12=JG - 28 //stanari-vlasnici
A1-"L"***	13	655,27	(na 1000 m ² GBP-30GPM)	20				
A2-stanovi**	72	6457,35	(na 1000 m ² GBP-11GPM)	71	87	G - 24	C - 48	JG - 15 od toga: u A12=JG - 15 //stanari-vlasnici
A2-"L" i vet. ambul.**	8	541,11	(na 1000 m ² GBP-30GPM)	16				
A3-stanovi**	68	6354,77	(na 1000 m ² GBP-11GPM)	70	100	G - 30	C - 34	JG - 37 od toga: u A12=JG - 37 //stanari-vlasnici
A3-"L"***	10	549,08	(na 1000 m ² GBP-30GPM)	17				
A3-kulturni centar**	1	1608,00	250 sjedala (na 18 sjedala- 1GPM)	14				
A4-stanovi**	96	9994,86	(na 1000 m ² GBP-11GPM)	110	153	G - 38	C - 43	JG - 35 od toga: u A12=JG - 35 //stanari-vlasnici
A4-"L"***	22	1742,84	(na 1000 m ² GBP-30GPM)	53				
A5-stanovi**	104	8820,00	(na 1000 m ² GBP-11GPM)	97	129	G - 53	C - 41	JG - 35 od toga: u A12=JG - 35 //stanari-vlasnici
A5-"L"***	14	1057	(na 1000 m ² GBP-30GPM)	32				
A6-stanovi**	138	13846,36	(na 1000 m ² GBP-11GPM)	162	238	G - 60	C - 87 C - 21	JG - 70 od toga: u A12=JG - 70 //stanari-vlasnici
A6-"L" i ambulanta**	15	2523,83	(na 1000 m ² GBP-30GPM)	76				
A7-stanovi**	88	7210	(na 1000 m ² GBP-11GPM)	79	102	G - 40	C - 38	JG - 24 od toga: u A11=JG - 10 u A12=JG - 14 //stanari-vlasnici
A7-"L"***	10	767	(na 1000 m ² GBP-30GPM)	23				
A8-stanovi**	96	8570	(na 1000 m ² GBP-11GPM)	94	132	G - 32	C - 60	JG - 40 od toga: u A11=JG - 40 //stanari-vlasnici
A8-"L"***	10	1270	(na 1000 m ² GBP-30GPM)	38				
A9-stanovi**	90	8943	(na 1000 m ² GBP-11GPM)	98	114	G - 28	C - 66	JG - 20 od toga: u A11=JG - 20 //stanari-vlasnici
A9-"L"***	2	339	(na 1000 m ² GBP-30GPM)	10				

OZNAKA GRADEVINE	BROJ STANOVA/ "L"/ OSTALIH SADRŽAJA	GBP STANOVA/"L"	NAPOMENA	POTREBNO GPM (POJEDINAČNO)	POTREBNO GPM (UKUPNO)	BROJ GPM U PODRUMS. GARAŽAMA/PARCELA	BROJ PM U SKLOPU CESTE	BROJ GPM U JAVNIM GARAŽAMA
A9-dječji vrtić**	1	1135,76	6 vrt. jedinica (1 jedinica-1 GPM)	6				
A10-stanovi**	78	7309	(na 1000 m ² GBP-11GPM)	80	112	G - 20	C - 53	JG - 39 od toga: u A11=JG - 39 //stanari-vlasnici
A10-"L"***	15	1066	(na 1000 m ² GBP-30GPM)	32				
A11-poslovno (prizemlje)**	1	730*	(na 1000 m ² GBP-15GPM)	11	219	G - 11	-	JG - 208 od toga: za A7 - 10 za A8 - 40 za A9 - 20 za A10 - 39 za B2 - 90 za poboljšanje standarda - 9 //stanari-vlasnici
A11- javna garaža (6 etaža)**	1	6180*	-	208				
A12- javna garaža (-1etaža)**	1	7140*	-	235	235	-	-	JG - 235 od toga: za A1 - 28 za A2 - 15 za A3 - 37 za A4 - 35 za A5 - 35 za A6 - 70 za A7 - 14 za poboljšanje standarda - 1 //stanari-vlasnici
B1-stanovi**	33	2448,6	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	27	51	-	C - 51	-
B1-"L"***	10	822,4	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	24				
B2-stanovi**	79	8202,45	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	90	120	-	C - 30	JG - 90 od toga: u A11=JG - 90 //stanari-vlasnici
B2-"L"***	8	1014,00	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	30				
B3-stanovi**	44	3693,00	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	41	42	-	C - 42	-
B3-"L"***	1	44,00	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	1				
B4-stanovi**	82	7706,46	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	85	85	G - 44	C - 41	-
B5-stanovi**	82	8396,00	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	92	92	G - 40	C - 52	-

OZNAKA GRADEVINE	BROJ STANOVA/ "L"/ OSTALIH SADRŽAJA	GBP STANOVA/"L"	NAPOMENA	POTREBNO GPM (POJEDINAČNO)	POTREBNO GPM (UKUPNO)	BROJ GPM U PODRUMS. GARAŽAMA/PARCELA	BROJ PM U SKLOPU CESTE	BROJ GPM U JAVNIM GARAŽAMA
B6-stanovi**	52	5468,00	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	60	64	-	C - 64	-
B6-"L"***	1	120	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	4				
B7-stanovi**	86	7290,86	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	80	80	G - 59	C - 21	-
B8-stanovi**	42	3320,00	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	37	38	-	C - 38	-
B8-"L"***	1	67,00	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	1				
B9-stanovi**	51	5115,06	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	56	61	-	C - 61	-
B9-"L"***	1	160,00	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	5				
B10-stanovi**	60	6497,50	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	71	71	G - 46	C - 25	-
B11-stanovi**	27	2965,79	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	33	47	-	C - 47	-
B11-"L"***	7	479,51	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	14				
B12-stanovi**	80	7326,74	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	81	81	G - 42	C - 39	-
B13-stanovi**	60	6497,50	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	71	71	G - 46	C - 25	-
B14-stanovi**	30	2718,00	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	30	55	-	C - 55	-
B14-"L"***	4	817,08	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	25				
B15-stanovi**	90	8301,60	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	91	91	G - 48	C - 43	-
B16-stanovi**	35	2615,9	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	29	32	-	C - 32	-
B16-"L"***	1	83,89	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	3				
C1-stanovi**	12	1477,00	(na 1000 m ² GBP-11 G PM)	16	16	G - 13	C - 3	-
C2-stanovi**	13	1550,50	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	17	17	G - 12	C - 5	-
C3-stanovi**	12	1481,00	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	16	16	G - 13	C - 3	-
C4-stanovi**	12	1701,18	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	18	18	G - 11	C - 7	-
C5-stanovi**	12	1824,00	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	20	20	G - 8	C - 12	-

OZNAKA GRADEVINE	BROJ STANOVA/ "L"/ OSTALIH SADRŽAJA	GBP STANOVA/"L"	NAPOMENA	POTREBNO GPM (POJEDINAČNO)	POTREBNO GPM (UKUPNO)	BROJ GPM U PODRUMS. GARAŽAMA/PARCELA	BROJ PM U SKLOPU CESTE	BROJ GPM U JAVNIM GARAŽAMA
C6-stanovi**	13	1550,00	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	17	17	G - 12	C - 5	-
C7-stanovi**	12	1683,00	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	19	19	G - 8	C - 11	-
C8-stanovi**	13	1678,20	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	18	18	G - 13	C - 5	-
C9-stanovi**	13	1550,50	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	17	17	G - 12	C - 5	-
C10-stanovi**	13	1678,20	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	18	18	G - 13	C - 5	-
C11-stanovi**	12	1907,15	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	21	21	G - 11	C - 10	-
C12-stanovi**	12	1683,00	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	19	19	G - 8	C - 11	-
C13-stanovi**	15	1593,85	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	18	18	G - 15	C - 3	-
C14-stanovi**	12	1683,00	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	19	19	G - 8	C - 11	-
C15-dječji vrtić**	1	7920,00*	20 vrt. jedinica (1 jedinica-1 GPM)	20	20	G - 20	-	-
C16-srednja škola**	1	29758,58*	24 učionice i gledališta (1 učionica-1 GPM)	24	93	G - 86	C - 7	-
C16-srednja škola**	1	29758,58*	gledališta 1240 (na 18 sjed. mjest-1 GPM)	69				
C17- knjižnica**	1	1093,40*	6 zaposl., 3 u smjeni (2 zaposl. u smj.- 1 GPM)	6	6	-	C - 3 C - 3	-
D1-stanovi**	77	6714,06	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	74	79	G - 32	C - 47	-
D1-"L"***	2	180,00	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	5				
D2-stanovi**	50	4975,50	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	55	59	G - 56	C - 3	-
D2-"L"***	2	119,00	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	4				
D3-stanovi**	48	5337,30	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	59	59	-	C - 59	-
D4-stanovi**	61	6971,42	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	77	77	-	C - 77	-

OZNAKA GRADEVINE	BROJ STANOVA/ "L"/ OSTALIH SADRŽAJA	GBP STANOVA/"L"	NAPOMENA	POTREBNO GPM (POJEDINAČNO)	POTREBNO GPM (UKUPNO)	BROJ GPM U PODRUMS. GARAŽAMA/PARCELA	BROJ PM U SKLOPU CESTE	BROJ GPM U JAVNIM GARAŽAMA
D5-stanovi**	55	5778,85	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	63	68	G - 37	C - 31	-
D5-"L"***	2	166,56	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	5				
D6-stanovi**	49	5892,37	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	64	71	G - 61	C - 10	-
D6-"L"***	3	236,3	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	7				
D7-stanovi**	50	4864,00	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	54	56	-	C - 56	-
D7-"L"***	1	60,00	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	2				
D8-stanovi**	51	5014,00	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	55	55	-	C - 55	-
D9-stanovi**	54	5798,15	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	64	69	-	C - 69	-
D9-"L"***	3	154,74	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	5				
D10-stanovi**	52	5654,00	(na 1000 m ² GBP-11GPM)	62	66	-	C - 66	-
D10-"L"***	3	146,00	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	4				
D11-stanovi**	49	4413,39	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	49	49	-	C - 49	-
D12-stanovi**	35	3986,60	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	44	44	-	C - 44	-
D13-stanovi**	74	8798,00	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	97	101	-	C- 101	
D13-"L"***	2	126,00	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	4				
D14-osnovna škola**	1	11090,39*	20 učionica (1 učionica - 1 GPM)	20	45	-	C - 45 za poboljša nje standard a - 25	-
D15-crkva***	1	1900,00	400 sjedala (15 sjedala -1 GPM)	27				
D16- tržnica***	1	3740,00	(na 1000 m ² GBP-30 GPM)	70-380	140- 450	G - 70-380	-	JG - 140-450 za poboljšanje standarda - 70 //iznajmljivanje
D16- javna garaža***	1	bez ograničenja	-	70				

OZNAKA GRADEVINE	BROJ STANOVA/ "L"/ OSTALIH SADRŽAJA	GBP STANOVA/"L"	NAPOMENA	POTREBNO GPM (POJEDINAČNO)	POTREBNO GPM (UKUPNO)	BROJ GPM U PODRUMS. GARAŽAMA/PARCELA	BROJ PM U SKLOPU CESTE	BROJ GPM U JAVNIM GARAŽAMA
D28- stanovi***	8	1444,00	(na 1000 m ² GBP-11 GPM)	16	27	G - 27	-	-
D28-posl. sadržaji***	4	722,00	(na 1000 m ² GBP-15 GPM)	11				
D29-reciklažno dvoriste***	1	do 2.487,88	(na 1000 m ² GBP-6 GPM)	do 15 (ovisn o o GBP)	do 15 (ovisn o o GBP)	do 15 (ovisno o GBP)	-	-
D30 javna garaža (Po+Pr+4) ***	1	1350 m ² x 6 = 8100,00*	-	308	308	-	-	JG - 308 za poboljšanje standarda - 308 // iznajmljivanje
U SKLOPU CESTE - DODATNO							C - 17 (B) C - 55 (C) C - 7 (D)	za poboljšanje standarda - 79

GPM - GARAŽNO-PARKIRALIŠNO MJESTO

PM - PARKIRALIŠNO MJESTO

GBP - GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA STANOVA/ "L"

"L" - POSLOVNO-TRGOVAČKO-USLUŽNA NAMJENA

* - UKUPNA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRADEVINE

** - postojeće građevine

*** - primjenjuju se kriteriji iz članka 36.a ove odluke

C - PM U SKLOPU CESTE

G - GPM U PODRUMSKIM ETAŽAMA ILI NA PARCELI

JG - GPM U JAVNIM GARAŽAMA

GARAŽNO - PARKIRALIŠNA MJESTA

GPM - u naselju planirano: 3595 GPM

- u sklopu prometnica: 1841 PM
- u garažama zgrada: 1045 GPM
- u javnim garažama: 709 GPM

GPM - u naselju potrebno: 3362 GPM

- za stanove: 2678 GPM
- za poslovno-trgovačko-uslužne sadržaje: 435 GPM
- za ostale sadržaje naselja: 249 PGM

STANOVI I GPM

Broj stanova: 2722 stana

- za stanove potrebno: 2678 GPM

(prema kriteriju iz GUP-a na svakih 1000 m² GBP namijenjene stanovanju potrebno je osigurati 11 GPM)

- za stanove planirano - u sklopu prometnica: 1653 GPM
- za stanove planirano - u garažama: 1025 GPM
- za poboljšanje standarda stanovanja planirano: 917 GPM
- za poboljšanje standarda stanovanja u sklopu javnih garaža: 233 GPM
- za poboljšanje standarda uračunato preklapanje korištenja s poslovno-trgovačko-uslužnim i ostalim sadržajima naselja: 684 GPM

Odnos broja stanova i GPM u naselju: 1,3 GPM / stanu (3595 GPM / 2722 stana)

PROSJEČNA POVRŠINA STANA = 74,53 m²

Ukupno NKP stanova: 202 878,00 m²

Ukupno stanova: 2722 stana

TABLICA 3. BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI

A)

Namjena čestice	Površina čestice	Površina gradivog dijela čestice	Građevinska (bruto) površina građevine	Postotak izgrađenosti građevne čestice (G _{ig})	Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K _{is})
	m ²	m ²	m ²	%	koef.
	1	2	3	4	5
Stambena - višestambena	37.081,47	30.931,62	127.086,03	83,42	3,43
Mješovita - pretežito stambena	61.667,72	38.272,82	232.518,66	62,06	3,77
Javna i društvena	42.355,95	15.436,94	53.821,97	36,45	1,27
Gospodarska	7.159,51	4.294,75	28.444,69	59,98	3,97
Javni park	62.704,34	-	-	-	-
Ostale parkovne površine	14.952,55	-	-	-	-
Javni trg	14.279,03	7.550,12	7.550,12	52,88	1,00
Ostale pješačke površine	5.069,55	-	-	-	-
Prometnice	131.966,04	-	-	-	-
Garažno-parkirališne površine	17.526,84	6.698,48	6.698,48	38,22	0,38
Trafostanice i PRS	658,90	298,00	298,00	45,23	0,45
UKUPNO	395.421,90	103.482,73	456.417,95	25,77	1,15

B)

	Planirani broj stanovnika	Površina grad. čestica stambene namjene (ha)	Površina grad. čestica stambene namjene i prateće stambene funkcije (ha)	Površina grad. čestica stambene namjene i šire stambene funkcije (ha)	Površina obuhvata plana (ha)
	8.166	9,87	22,82	32,07	39,54
	1	2	3	4	5
Gustoća stanovanja-neto (stan/ha)		826,94			
Gustoća stanovanja-ukupno neto (stan/ha)			357,84		
Gustoća stanovanja-bruto (stan/ha)				254,60	
Gustoća stanovništva (stan/ha)					206,51